



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Tereza
Gabinete da Prefeita

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 1.658/2024, DE 26 DE MARÇO DE 2024.

AUTORIZA A DOAÇÃO DE TERRENOS PARA FAMÍLIAS AFETADAS POR EVENTO CALAMITOSO, NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 1.909/2024, DE 24 DE JANEIRO DE 2024, CONFORME PROCEDIMENTO PÚBLICO REALIZADO.

GISELE CAUMO, Prefeita Municipal de Santa Tereza, Estado do Rio Grande do Sul,

Faço Saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º Especificados os lotes individualizados, localizados no Loteamento Municipal Stringhini II, devidamente matriculados, tendo sido realizado procedimento público para seleção dos capacitados para receber os imóveis em questão, já tendo sido designados, mediante sorteio, em audiência pública, os beneficiados, dentro os habilitados, tudo conforme documentos que seguem em anexo e que são parte da presente Lei, e nos termos do edital realizado, fica autorizada a doação aos referidos.

Art. 2º Os imóveis não utilizados permanecerão à disposição do Município.

Art. 3º As despesas decorrentes desta Lei serão suportadas por dotações orçamentárias próprias.

Art. 4º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita Municipal de Santa Tereza, aos vinte e seis dias do mês de março do ano de 2024.


GISELE CAUMO
Prefeita Municipal

Av. Itália. 474 - Centro - Santa Tereza - RS - CEP 95715 - 000 - Fone: (54) 3456 - 1033

E-mail: gabinete@santatereza.rs.gov.br



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Tereza
Gabinete da Prefeita

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhora Vereadora,
Senhores Vereadores:

Projeto de Lei nº 1.658/2024, de 26 de março de 2024.

Envia-se para apreciação dos Senhores Vereadores o Projeto de Lei acima nominado, objetivando autorizar, após procedimento administrativo realizado e especificação dos imóveis e beneficiados, a sua referida doação, nos termos da Lei Municipal nº 1.909/2024, de 24 de janeiro de 2024.

Ainda que tenha ocorrido autorização pela legislação mencionada, foi agora concluído o procedimento de seleção, tendo sido apurado os habilitados a receber os imóveis, já sorteados entre esses os lotes, que, agora matriculados, poderão ser direcionados devidamente aos beneficiados.

Assim, encaminha-se o presente Projeto de Lei para a devida tramitação na Câmara de Vereadores, objetivando apreciação e aprovação.

Gabinete da Prefeita Municipal de Santa Tereza, aos vinte e seis dias do mês de março do ano de 2024.


GISELE CAUMO
Prefeita Municipal

Às treze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, às dezessete horas, no auditório do Centro Administrativo Municipal, foi realizada a Audiência Pública prevista no Edital de Inscricões Nº 041/2024, do Programa Habitacional Habitação Popular Stronghim II. Na oportunidade, foi retomada a lista de classificação dos beneficiários. Na sequência, a prefeita municipal apresentou brevemente o programa A Casa e Sua - Calamidades, lançado recentemente pelo governo estadual. Manifestaram interesse de enquadramento no programa, os seguintes beneficiários presentes ou através de seus representantes: Alcides A. Galves, Ari N. da Silva, Elaine Gomes, Aldino Pedretti, Augusto A. Tepouren; os demais beneficiários consultarão os familiares para posteriormente, manifestar-se. Após, iniciou-se o sorteio dos lotes de nº 47, 48, 49, 50, 70, 71, 72, 73, 69, 68, 67 e 66, conforme a ordem de classificação, resultando na seguinte distribuição: lote 50 para Gemma Ferronato Bual; lote 48 para Elaine M. Gomes; lote 47 para Aldino Pedretti; lote 72 para Helina Simonetti; lote 69 para Valeriu Weirich; lote 49 para Valdir Battolin; lote 73 para Ari N. da Silva; lote 68 para Alcides A. Galves; lote 71 para Augusto A. Tepouren; lote 70 para Irina R. Baumo; lote 67 para Virgílio do Noroeste e lote 66 para Ademir Villa. Cabe ressaltar que o sorteio dos beneficiários Irina Baumo foi realizado pela criança presente na audiência pública, dando a ausência dos beneficiários. Nada mais havendo a constar, larro este ato que será assinado por mim e pelos demais pre-

sentis: Santa Tereza, 13 de março de 2024.
Virginia Furlanetto, Helena Simanetti, ~~Ademir~~,
Sairi E. Weirich, ~~Helena~~ ~~Leite~~ ~~Ademir~~ ~~Vila~~
Lucielly C. Marinho, ~~Ademir~~ ~~Leite~~ ~~Ademir~~ ~~Vila~~
Aosmê Pedratti, Elaine M. M. Gomes



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 1

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071,2.0105658-65

Fls.	Matrícula
01	105.658

MATRÍCULA: 105.658.- (cento e cinco mil e seiscentos e cinquenta e oito).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- **IMÓVEL: LOTE urbano número 50 (cinquenta), da Quadra "03", do loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II", no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "02", Roberto Prezzi, Guerino Acco, Paolo Cella e "03", na esquina formada pelas Ruas nºs "02" e "03", com a superfície de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 24,00 m, com a Rua nº "03"; SUL, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 49, de propriedade do Município de Santa Tereza; LESTE, na extensão de 12,50 m, com o lote 20 de propriedade de Cláudio Dallé; OESTE, na extensão de 12,50 m, com a Rua nº "02".- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, sob o nº 00400.- **Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA**, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS, neste ato representado pela chefe de seu poder executivo, Sra. GISELE CAUMO, brasileira, divorciada, administradora de empresa, inscrita no CPF sob nº 003.810.660-45, residente e domiciliada na Rua Roberto Prezzi, nº 56, Bairro Centro, no município de Santa Tereza / RS.- **Registro Anterior: Matrícula nº 105.642, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.-** (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento; devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57150 - NIHIL; 0042.03.1900003.38340 - NIHIL.-
Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador **HELVIO ALCHIERI:59273330010**. O hash SHA256 do documento é **E24042DDD2903A6E8FF12481C8C2988F72A93651EC041F885F48E558796344CD**.**

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:28:07.
Total: R\$ 31,30 / NG
Certidão Matrícula 105.658 - 1 página; R\$ 12,20 (0042.03.1900003.40175 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.40174 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.58938 = NIHIL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel André () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Ferra Santini
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00017093 13



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 1

Getúlio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0105657-68

Fls.	Matrícula
01	105.657

MATRÍCULA: 105.657.- (cento e cinco mil e seiscentos e cinquenta e sete).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- **IMÓVEL: LOTE urbano número 49 (quarenta e nove), da Quadra "03", do loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II", no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "02", Roberto Prezzi, Guerino Acco, Paulo Cella e "03", fazendo frente para a Rua nº "02", não podendo se precisar distância de esquina, com a superfície de 300.00 m² (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 50, de propriedade do Município de Santa Tereza; SUL, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 48, de propriedade do Município de Santa Tereza; LESTE, na extensão de 12,50 m, confrontando parte com o lote 10 de propriedade de Cláudio Dallé e parte com o lote 20 de propriedade de Cláudio Dallé; OESTE, na extensão de 12,50 m, com a Rua nº "02".- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, sob o nº 00400.- **Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA**, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS, neste ato representado pela chefe de seu poder executivo, Sra. GISELE CAUMO, brasileira, divorciada, administradora de empresa, inscrita no CPF sob nº 003.810.660-45, residente e domiciliada na Rua Roberto Prezzi, nº 56, Bairro Centro, no município de Santa Tereza / RS.- **Registro Anterior: Matrícula nº 105.642**, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.- (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57142 - NIHIL; 0042.03.1900003.38328 - NIHIL.-**

Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador **HELVIO ALCHIERI:59273330010**. O hash SHA256 do documento é **33954801F88D40A115097B14619B658D0D14607BB279B584575783EBE94C10A8**.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:27:11.

Total: R\$ 31,30 - NG

Certidão Matrícula 105.657 - 1 página: R\$ 12,20 (0042.03.1900003.40173 - NIHIL)

Busca em livros e Arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.40172 - NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.58937 - NIHIL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Berto () Helvio Alchieri
() Cássia Salvati Tencleiro () Margarete Fusta Sordani
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00017092 16

Rua Saldanha Marinho, 820, Centro - Bento Gonçalves - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getúlio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0105656-71

Fls. 01 Matricula 105.656

MATRÍCULA: 105.656.- (cento e cinco mil e seiscentos e cinquenta e seis).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- **IMÓVEL:** LOTE urbano número 48 (quarenta e oito), da Quadra "03", do loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II", no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "02", Roberto Prezzi, Guerino Acco, Paulo Cella e "03", fazendo frente para a Rua nº "02", não podendo se precisar distância de esquina, com a superfície de 300.00 m² (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 49, de propriedade do Município de Santa Tereza; SUL, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 47, de propriedade do Município de Santa Tereza; LESTE, na extensão de 12,50 m, com o lote 10 de propriedade de Cláudio Dallé; OESTE, na extensão de 12,50 m, com a Rua nº "02".- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, sob o nº 00400.- **Proprietário:** MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS, neste ato representado pela chefe de seu poder executivo, Sra. GISELE CAUMO, brasileira, divorciada, administradora de empresa, inscrita no CPF sob nº 003.810.660-45, residente e domiciliada na Rua Roberto Prezzi, nº 56, Bairro Centro, no município de Santa Tereza / RS.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 105.642, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.- (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57138 - NIHIL; 0042.03.1900003.38322 - NIHIL.-

Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador HELVIO ALCHIERI:59273330010. O hash SHA256 do documento é CAF29E37EAB036EE319A7E3B776D8C2CE5864D71E16970B8A76ECB67B1C2851E.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bento Gonçalves/RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:26:19.

Total: R\$ 31,30 - N6

Certidão Matrícula 105.656 - 1 página: R\$ 12,20 (0042.03.1900003.40170) - NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.40170) - NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.58936) - NIHIL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Pardo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarette Faria Santini
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097071 53 2024 00017091 35

Rua Saldanha Marinho, 820, Centro - Bento Gonçalves - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

- MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097071.2.0105655-74	
			Fls. 01	Matrícula 105.655
MATRÍCULA: 105.655.- (cento e cinco mil e seiscentos e cinquenta e cinco).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- IMÓVEL: LOTE urbano número 47 (quarenta e sete), da Quadra "03", do loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II", no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "02", Roberto Prezzi, Guerino Acco, Paolo Cella e "03", na esquina formada pelas Ruas nºs "02" e Roberto Prezzi, fazendo frente para a Rua nº "02", com a superfície de 384,66 m² (trezentos e oitenta e quatro metros e sessenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 48, de propriedade do Município de Santa Tereza; SUL, por dois (02) segmentos, o primeiro segmento partindo da confrontação Oeste, no sentido Oeste-Leste, na extensão de 12,70 m, confrontando com a Rua Roberto Prezzi; daí, parte o segundo e último segmento, no sentido Oés-Sudoeste - Lés-Nordeste, na extensão de 11,85 m, confrontando com a Rua Guerino Acco; LESTE, na extensão de 13,20 m, com o lote 10 de propriedade de Cláudio Dallé; OESTE, na extensão de 16,40 m, com a Rua nº "02".- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, sob o nº 00400.- Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS, neste ato representado pela chefe de seu poder executivo, Sra. GISELE CAUMO, brasileira, divorciada, administradora de empresa, inscrita no CPF sob nº 003.810.660-45, residente e domiciliada na Rua Roberto Prezzi, nº 56, Bairro Centro, no município de Santa Tereza / RS.- Registro Anterior: Matrícula nº 105.642, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.- (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57137 - NIHIL; 0042.03.1900003.38320 - NIHIL.- Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador HELVIO ALCHIERI:59273330010. O hash SHA256 do documento é BBC75A4DF2D701D68437DE55CE8ECC48682C7825D48C91FC03B8817D2E4099EE.				

NADA MAIS CONSTA. O REFRIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:24:34.

Total: R\$ 31,30 - RG

Certidão Matrícula 105.655 - 1 página: R\$ 12,20 (0042.03.1900003.40168 - NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.40168 - NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.58935 - NIHIL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margaret Passa Santini
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00017090 54



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 1

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071,2.0105654-77

Fls. 01 Matrícula 105.654

MATRÍCULA: 105.654.- (cento e cinco mil e seiscentos e cinquenta e quatro).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- **IMÓVEL: LOTE urbano número 73 (setenta e três).** localizado na **Quadra "02"**, do loteamento denominado **"LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II"**, no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "01", Roberto Prezzi, "02" e "03", na **esquina** formada pelas Ruas nºs "02" e "03", com a **superfície de 312,00 m²** (trezentos e doze metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 24,00 m, com a Rua nº "03"; **SUL**, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 72, propriedade do Município de Santa Tereza; **LESTE**, na extensão de 13,00 m, com a Rua nº "02"; **OESTE**, na extensão de 13,00 m, com o Lote nº 66, propriedade do Município de Santa Tereza.- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, **sob o nº 00400.- Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA**, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS, neste ato representado pela chefe de seu poder executivo, Sra. GISELE CAUMO, brasileira, divorciada, administradora de empresa, inscrita no CPF sob nº 003.810.660-45, residente e domiciliada na Rua Roberto Prezzi, nº 56, Bairro Centro, no município de Santa Tereza / RS.- **Registro Anterior: Matrícula nº 105.642**, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.- (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57131 - NIHIL; 0042.03.1900003.38319 - NIHIL.- Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador **HELVIO ALCHIERI:59273330010**. O hash SHA256 do documento é **48CA9D036758B99EB80D58B16BBFCBB2A68DF5FC38FE5F43EF1F95B6CB4EB4F0**.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADEIRO E FÉ.
Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:22:59.
Total: R\$ 31,30 - RG
Certidão Matrícula 105.654 - 1 página: R\$ 12,20 (0042.03.1900003.40167 - NIHIL)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.40166 - NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.58936 - NIHIL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Gláucia Salvati Tumelero () Margarete Feka Santini
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00017086 78

Rua Saldanha Marinho, 820, Centro - Bento Gonçalves - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getúlio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
CNM: 097071.2.0105653-80	
Fls.	Matrícula
01	105.653
MATRÍCULA: 105.653.- (cento e cinco mil e seiscentos e cinquenta e três).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- IMÓVEL: LOTE urbano número 72 (setenta e dois), da Quadra "02", do loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II", no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "01", Roberto Prezzi, "02" e "03", fazendo frente para a Rua nº "02" , não podendo se precisar distância de esquina, com a superfície de 312,00 m² (trezentos e doze metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE , na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 73, propriedade do Município de Santa Tereza; SUL , na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 71, propriedade do Município de Santa Tereza; LESTE , na extensão de 13,00 m, com a Rua nº "02"; OESTE , na extensão de 13,00 m, com o Lote nº 67, propriedade do Município de Santa Tereza.- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, sob o nº 00400.- Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS.- Registro Anterior: Matrícula nº 105.642, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.- (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57122 - NIHIL; 0042.03.1900003.38307 - NIHIL.- Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador HELVIO ALCHIERI:59273330010 . O hash SHA256 do documento é 9E0C4E3FA97D2D34C7CE246ACA3D7CCA4822BFE3172B74B44558552DCBA661E0 .	

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:19:14.

Total: R\$ 34,30 - NG

Certidão Matrícula 105.653 - 1 página: R\$ 12,20 (0042.03.1900003.40163 - NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.40162 - NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.59926 - NIHIL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Gláucia Salvati Tumelero () Margaretta Festa Santini
() José Paulo Aquino Cumargo



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097071 53 2024 00017082 44



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 1

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0105652-83

Fis.	Matrícula
01	105.652

MATRÍCULA: 105.652.- (cento e cinco mil e seiscentos e cinquenta e dois).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- **IMÓVEL:** LOTE urbano número 71 (setenta e um), da Quadra "02", do loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II", no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "01", Roberto Prezzi, "02" e "03". *fazendo frente para a Rua nº "02", não podendo se precisar distância de esquina, com a superfície de 312.00 m²* (trezentos e doze metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 72, propriedade do Município de Santa Tereza; **SUL**, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 70, propriedade do Município de Santa Tereza; **LESTE**, na extensão de 13,00 m, com a Rua nº "02"; **OESTE**, na extensão de 13,00 m, com o Lote nº 68, propriedade do Município de Santa Tereza.- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, sob o nº 00400.- **Proprietário:** MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS, neste ato representado pela chefe de seu poder executivo, Sra. GISELE CAUMO, brasileira, divorciada, administradora de empresa, inscrita no CPF sob nº 003.810.660-45, residente e domiciliada na Rua Roberto Prezzi, nº 56, Bairro Centro, no município de Santa Tereza / RS.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 105.642, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.- (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57117 - NIHIL; 0042.03.1900003.38298 - NIHIL.-

Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador **HELVIO ALCHIERI:59273330010**. O hash SHA256 do documento é **4B401966AF6073C8CB2C868D2B7F3E3DD3A7CABDA2775FC2BC0BB5BC29E206E**.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOUTO FEI.
Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:18:24.

Total: R\$ 31,30 - NG

Certidão Matrícula 105.652 - página: RS 12,20 (0042.03.1900003.40161 - NIHIL)

Busca em livros e arquivos: RS 12,50 (0042.03.1900003.40160 - NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: RS 6,60 (0042.01.2200003.58925 - NIHIL)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumeleiro () Margarette Pozzi Santini
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 202400017081 63



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 1

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

- MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097071.2.0105651-86
			Fis. 01 Matrícula 105.651
MATRÍCULA: 105.651.- (cento e cinco mil e seiscentos e cinquenta e um).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- IMÓVEL: LOTE urbano número 70 (setenta), da Quadra "02", do loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II", no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "01", Roberto Prezzi, "02" e "03", na esquina formada pelas Ruas nº "02" e Roberto Prezzi, com a superfície de 325,30 m² (trezentos e vinte e cinco metros e trinta decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 71, propriedade do Município de Santa Tereza; SUL, na extensão de 24,00 m, com a Rua Roberto Prezzi; LESTE, na extensão de 13,27 m, com a Rua nº "02"; OESTE, na extensão de 13,27 m, com o Lote nº 69, propriedade do Município de Santa Tereza.- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, sob o nº 00400.- Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS, neste ato representado pela chefe de seu poder executivo, Sra. GISELE CAUMO, brasileira, divorciada, administradora de empresa, inscrita no CPF sob nº 003.810.660-45, residente e domiciliada na Rua Roberto Prezzi, nº 56, Bairro Centro, no município de Santa Tereza / RS.- Registro Anterior: Matrícula nº 105.642, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.- (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57107 - NIHIL; 0042.03.1900003.38278 - NIHIL.- Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador HELVIO ALCHIERI:59273330010. O hash SHA256 do documento é 9B1094997BE53B771A4E6AAEB6267ABDE998A9A89643616B8DA83CE8C2E72021.			

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:17:38.

Total: R\$ 31,30 - NG

Certidão Matrícula 105.651 - 1 página: R\$ 12,20 (0042.03.1900003.40158 = NIHIL)

Bases em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.40158 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.58924 = NIHIL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tunelero () Margarete Lima Santini
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00017080 82

Rua Saldanha Marinho, 820, Centro - Bento Gonçalves - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097071.2.0105650-88
			Fls. 01 Matrícula 105.650
MATRÍCULA: 105.650.- (cento e cinco mil e seiscentos e cinquenta).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- IMÓVEL: LOTE urbano número 69 (sessenta e nove), da Quadra "02", do loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II", no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "01", Roberto Prezzi, "02" e "03", na esquina formada pelas Ruas nº "01" e Roberto Prezzi, com a superfície de 325,30 m² (trezentos e vinte e cinco metros e trinta decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 68, propriedade do Município de Santa Tereza; SUL, na extensão de 24,00 m, com a Rua Roberto Prezzi; LESTE, na extensão de 13,27 m, com o Lote nº 70, propriedade do Município de Santa Tereza; OESTE, na extensão de 13,27 m, com a Rua nº "01".- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, sob o nº 00400.- Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS, neste ato representado pela chefe de seu poder executivo, Sra. GISELE CAUMO, brasileira, divorciada, administradora de empresa, inscrita no CPF sob nº 003.810.660-45, residente e domiciliada na Rua Roberto Prezzi, nº 56, Bairro Centro, no município de Santa Tereza / RS.- Registro Anterior: Matrícula nº 105.642, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.- (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57026 - NIHIL; 0042.03.1900003.38228 - NIHIL.- Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador HELVIO ALCHIERI:59273330010. O hash SHA256 do documento é 5D3FD5A6C6EC3EE85FFA535C446966B9424EC113426B826CE815ABD72F8B615B.			

NADA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:16:49.

Total: R\$ 31,30 - RG

Certidão Matrícula 105.650 - 1 página: R\$ 12,20 (0042.03.1900003.40154 - NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.40153 - NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.59021 - NIHIL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudio Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
(*) José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00017077 87



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		CNM: 097071.2.0105649-92	
		Fls. 01	Matrícula 105.649
MATRÍCULA: 105.649.- (cento e cinco mil e seiscentos e quarenta e nove).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- IMÓVEL: LOTE urbano número 68 (sessenta e oito), da Quadra "02", do loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II", no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "01", Roberto Prezzi, "02" e "03", fazendo frente para a Rua nº "01", não podendo se precisar distância de esquina, com a superfície de 312.00 m² (trezentos e doze metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 67, propriedade do Município de Santa Tereza; SUL, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 69, propriedade do Município de Santa Tereza; LESTE, na extensão de 13,00 m, com o Lote nº 71, propriedade do Município de Santa Tereza; OESTE, na extensão de 13,00 m, com a Rua nº "01".- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, sob o nº 00400.- Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS, neste ato representado pela chefe de seu poder executivo, Sra. GISELE CAUMO, brasileira, divorciada, administradora de empresa, inscrita no CPF sob nº 003.810.660-45, residente e domiciliada na Rua Roberto Prezzi, nº 56, Bairro Centro, no município de Santa Tereza / RS.- Registro Anterior: Matrícula nº 105.642, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.- (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57024 - NIHIL; 0042.03.1900003.38227 - NIHIL.- Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador HELVIO ALCHIERI:59273330010. O hash SHA256 do documento é 451383F8F67ABA1C6A2C112CCF4943607F755EEFA5EC53671DBA3D78181600F6.			

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:15:53.

Total: R\$ 31,30 - NC

Certidão Matrícula 105.649 - 1 página: R\$ 12,20 (0042.03.1900003.40152 = NIHIL)

Rúscas em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.40151 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.58920 = NIHIL)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Balme () Helvio Alchieri
() Claudin Salva Tunelero () Margarette Festa Soprini
() José Paulo Aquini Camargo



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097071 53 2024 00017076 12



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, Página 1 de 1
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES
Getulio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

- MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097071.2.0105648-95
			Fls. 01 Matrícula 105.648
MATRÍCULA: 105.648.- (cento e cinco mil e seiscentos e quarenta e oito).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- IMÓVEL: LOTE urbano número 67 (sessenta e sete), da Quadra "02", do loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II", no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "01", Roberto Prezzi, "02" e "03", fazendo frente para a Rua nº "01", não podendo se precisar distância de esquina, com a superfície de 312.00 m² (trezentos e doze metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 66, propriedade do Município de Santa Tereza; SUL, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 68, propriedade do Município de Santa Tereza; LESTE, na extensão de 13,00 m, com o Lote nº 72, propriedade do Município de Santa Tereza; OESTE, na extensão de 13,00 m, com a Rua nº "01".- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, sob o nº 00400.- Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS, neste ato representado pela chefe de seu poder executivo, Sra. GISELE CAUMO, brasileira, divorciada, administradora de empresa, inscrita no CPF sob nº 003.810.660-45, residente e domiciliada na Rua Roberto Prezzi, nº 56, Bairro Centro, no município de Santa Tereza / RS.- Registro Anterior: Matrícula nº 105.642, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.- (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57018 - NIHIL; 0042.03.1900003.38224 - NIHIL.- Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador HELVIO ALCHIERI:59273330010. O hash SHA256 do documento é F555320F63661F8107F6C70E38251F1B44505A415AFE6B74B01E72F5CAE016C2.			

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:15:08.
Total: R\$ 31,30 - NO
Certidão Matrícula 105.648 - 1 página: R\$ 12,20 (0042.03.1900003.40150 - NIHIL)
Busca em livros/arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.40149 - NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.58914 - NIHIL)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldoni () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margaret Teja Santini
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00017075 15

Rua Saldanha Marinho, 820, Centro - Bento Gonçalves - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getúlio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0105647-98

Fls.	Matrícula
01	105.647

MATRÍCULA: 105.647.- (cento e cinco mil e seiscentos e quarenta e sete).- Bento Gonçalves, 05 de março de 2024.- (Prot. nº 245.801-25/01/2024).- **IMÓVEL: LOTE urbano número 66 (sessenta e seis), da Quadra "02", do loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR STRINGHINI II", no município de Santa Tereza / RS, constituído de parte do antigo lote rural número cento e setenta e cinco (175) da Linha Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas nºs "01", Roberto Prezzi, "02" e "03", na esquina formada pelas Ruas nºs "01" e "03", com a superfície de 312,00 m² (trezentos e doze metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 24,00 m, com a Rua nº "03"; SUL, na extensão de 24,00 m, com o Lote nº 67, propriedade do Município de Santa Tereza; LESTE, na extensão de 13,00 m, com o Lote nº 73, propriedade do Município de Santa Tereza; OESTE, na extensão de 13,00 m, com a Rua nº "01".- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Santa Tereza / RS, sob o nº 00400.- **Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA**, inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, cujo órgão administrativo está sediado na Avenida Itália, nº 474, no município de Santa Tereza / RS, neste ato representado pela chefe de seu poder executivo, Sra. GISELE CAUMO, brasileira, divorciada, administradora de empresa, inscrita no CPF sob nº 003.810.660-45, residente e domiciliada na Rua Roberto Prezzi, nº 56, Bairro Centro, no município de Santa Tereza / RS.- **Registro Anterior: Matrícula nº 105.642**, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 05/03/2024.- (Matrícula aberta na forma do requerido no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob R.1 da Matrícula nº 105.642, do Livro 2-RG deste Ofício).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,10. Selo: 0042.01.2200003.57012 - NIHIL; 0042.03.1900003.38220 - NIHIL.-
Abertura nato digital assinada pelo substituto do registrador **HELVIO ALCHIERI:59273330010**. O hash SHA256 do documento é **3DFC76BF4457C5883B325D30011B7B062323F9AFC7E9D87F30AE517DEE042797**.**

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de março de 2024, às 11:14:27.

Total: R\$ 31,30 / NG

Certidão Matrícula 105.647-1 página: R\$ 12,20 (0042.03.1900003.40148 - NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.40147 - NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.58998 - NIHIL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Schmitt
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097071 53 2024 00017074 34

Rua Saldanha Marinho, 820, Centro - Bento Gonçalves - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678